

Eladó 2,4ha területű ipari ingatlan Budaörs nyugati határán

Elhelyezkedés

Az ingatlan közvetlenül az 1-es számú főút mellett fekszik, 500m-re az M1-es autópálya és az M0-ás körgyűrű csomópontjától.

Közvetlen telekszomszédjai: a Posta Országos Logisztikai Központja, valamint a Budaörsi Ipari és Technológiai Park (BITEP). 1km-es körzetében található: a budaörsi METRO és OBI áruház, a Premier Outlet Center, valamint egy MOL benzinkút.



A terület elhelyezkedése

Megközelíthetőség

A közelben található autópályáknak (M1, M7, M0) és az 1-es útnak köszönhetően az ország bármely részéből kiválóan megközelíthető a terület.

Tömegközlekedés:

A Budapest és a Premier Outlet Center között közlekedő Volán busz járat közvetlenül az ingatlan előtt hald el.

A BITEP cégek számára egy magántársaság által üzemeltetett, a munkaidő kezdetéhez és végéhez igazodó buszjárat segítségével lehet kijutni a parkba.



A terület légi felvételen

Jogi helyzet

Az ingatlan kizárólagos tulajdonosa a **Porkorit Szerszám és Porkohászati Zrt.** (cím: 2040 Budaörs, Gyár u. 2.). A terület jogi státusza rendezett, az ingatlan per, teher és igénymentes.

Műszaki paraméterek

Beépíthetőség: 40% (Max. alapterület: 9682 m²)

Min. zöld terület: 35% (8472 m²)

Építménymagasság: 12m

Szintterületi mutató: 1,2 (épület teljes területe: 29 047 m²)

Minimális telekméret: 1500m²

HRSZ.: Budaörs, 10856

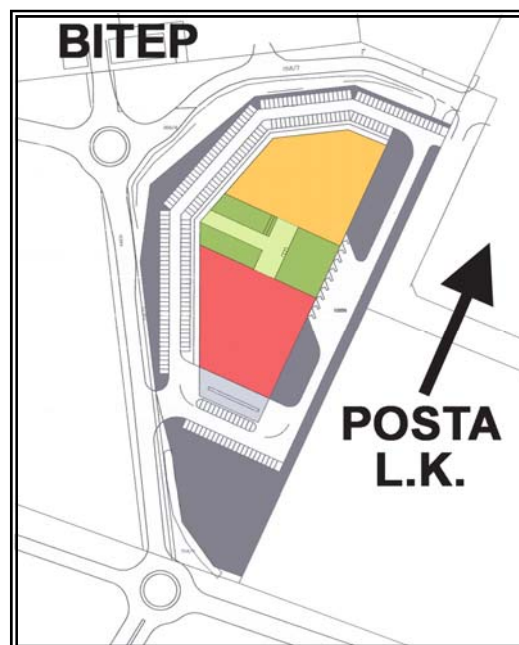
Terület: 24 206 m²

(A Budaörsi Önkormányzat 38/2006. (VIII.11) rendelete alapján.)

Közművek: Az ingatlant körülvevő közutak alatt megtalálható minden közmű- (víz, gáz, elektromosság, csatorna), és kommunikációs hálózat (telefon, internet), ezekre a csatlakozás lehetséges, de maga az ingatlan nincs közművesítve.

Az ingatlant jelenlegi, közmű kiépítés nélküli állapotában kínáljuk eladásra.

Az ingatlan ajánlati ára: 80 € + ÁFA / m²



Egy lehetséges beépítés

További információ:

Diósi Gábor György

Telefon: 30/207-5637, 23/503-926

e-mail: diosi@jsc.co.hu